

LÍNEA RESIDENCIAL

SOLUCIONES CONFIABLES PARA EL
FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO
DE CONJUNTOS RESIDENCIALES



CONTROL DE ACESO Y SEGURIDAD

Yale

- Electroimanes YALE
- Cierrapuertas hidráulicos
- Bisagras de piso YALE
- Cerraduras Eléctricas
- Botones de salida
- Lectores de tarjeta y proximidad
- Fuentes de poder y accesorios



ILUMINACIÓN PARA ZONAS COMUNES

SYLVANIA

- Luminarias LED Sylvania
- Paneles y downlights
- Reflectores LED
- Tubos LED
- Sensores de movimiento
- Fococeldas
- Alumbrado de emergencia



EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA SISTEMAS DE BOMBEO

- Flotadores mecánicos
- Presostatos ajustables
- Tableros de control para bombas
- Variadores de frecuencia
- Contactores y guardamotores
- Sensores de nivel
- Válvulas de retención y de pie
- Manómetros
- Sellos mecánicos y rodamientos



MATERIAL ELÉCTRICO PARA INSTALACIONES

- Interruptores termomagnéticos
- Contactores y relés térmicos
- Tomacorrientes e interruptores
- Cable THHN/THWN
- Canaletas y tuberías
- Cinta aislante
- Borneras y terminales



LÍNEA RESIDENCIAL

SOLUCIONES CONFIABLES PARA EL
FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO DE
CONJUNTOS RESIDENCIALES



MATERIAL HIDRÁULICO Y SANITARIO

- Válvulas de bola
- Válvulas check
- Uniones unoversales
- Tubería PVC presión
- Tubería CPVC
- Tubería galvanizada
- Pegantes y limpiadores
- Manómetros



HERRAMIENTAS PARA DOTACIÓN

STANLEY

- Flexómetros
- Destornilladores
- Alicates
- Llaves ajustables
- Martillos



SATA

- Juegos de llaves mixtas
- Juego de copas y ratchet
- Juego de llaves Allen
- Torquímetro



PRODUCTOS
DE CALIDAD



INSTALACIÓN
PROFESIONAL



SOLUCIONES
A LA MEDIDA



ASESORÍA TÉCNICA
Y SOPORTE



ENTREGA RÁPIDA
Y CONFIABLE



TODO LO QUE SU COPROPIEDAD NECESITA
PARA OPERAR SIN INTERRUPCIONES



WHATSAPP

(+57) 305 452 7668



MAS DE 10 AÑOS LLEVANDO LOS ESTÁNDARES DE LA INDUSTRIA A SU COPROPIEDAD

SOMOS UNA COMPAÑÍA ESPECIALIZADA EN
INGENIERÍA, MANTENIMIENTO INDUSTRIAL,
AUTOMATIZACIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS

Durante más de 10 años hemos participado en proyectos para la industria Colombiana, apoyando operaciones críticas donde la continuidad del servicio, la seguridad y la confiabilidad son fundamentales

Nuestra experiencia en sectores industriales de alta exigencia nos ha permitido desarrollar metodologías de trabajo basadas en:



Mantenimiento preventivo y predictivo



Gestión documental



Confiabilidad operacional



Ingeniería aplicada

Hoy ponemos toda nuestra experiencia al servicio de la propiedad horizontal.

Entendemos que los residentes esperan que servicios como el suministro de agua, los sistemas de seguridad y los equipos electromecánicos funcionen de manera permanente y confiable

Por esta razón ofrecemos soluciones técnicas que permiten prevenir fallas, aumentar la vida útil de los equipos y reducir costos de mantenimiento



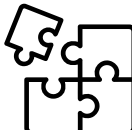
INGENIERÍA
ESPECIALIZADA



EXPERIENCIA
INDUSTRIAL



GESTIÓN
DOCUMENTAL



SOLUCIONES
INTEGRALES



CALIDAD
CERTIFICABLE

“ APLICAMOS LOS ESTÁNDARES DE LA INDUSTRIA MODERNA
PARA GARANTIZAR LA **TRANQUILIDAD** DE SU COPROPIEDAD ”

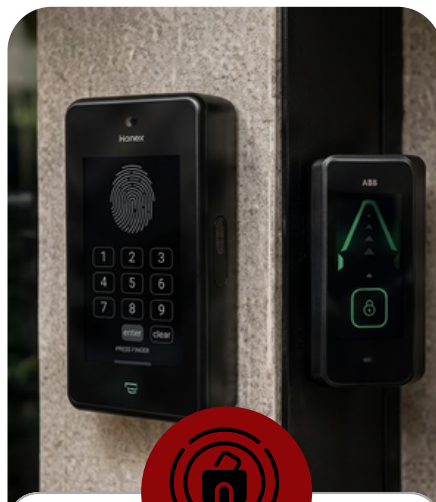
PROTEGEMOS LOS SISTEMAS QUE MANTIENEN OPERATIVA SU COPROPIEDAD

Los activos críticos de una copropiedad requieren más que reparaciones ocasionales. La ausencia de planes de mantenimiento, documentación técnica y seguimiento periodico aumenta el riesgo de fallas que puedan afectar directamente a los residentes. Nuestro enfoque se basa en la gestión integral de activos, permitiendo a la administración tomar decisiones basadas en información técnica confiable



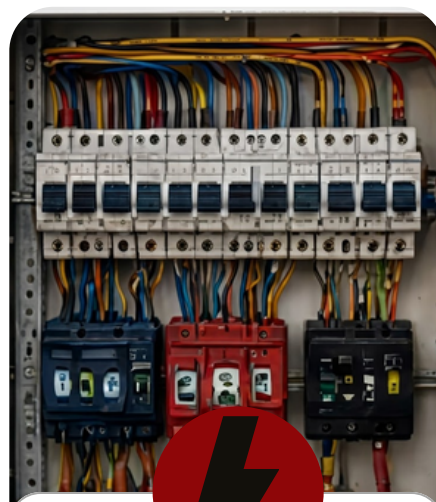
SISTEMA DE BOMBEO

- Estados mecánico
- Presión de operación
- Vibración
- Fugas
- Consumo eléctrico



CONTROLES DE ACCESO

- Electroimanes
- Cerraduras
- Lectores
- Fuentes de alimentación



TABLEROS Y SISTEMAS ELÉCTRICOS

- Protecciones
- Conexiones
- Riesgos eléctricos
- Estado general



INFRAESTRUCTURA

- Redes hidráulicas
- Fugas
- Corrosión
- Condiciones de instalación

ENTREGABLES



HOJA DE VIDA DE EQUIPOS

Ficha técnica completa y actualizada



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Evidencia visual del estado y condiciones encontradas



INDICADORES DE ESTADO

Parámetros medidos y análisis técnico de desempeño



RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN

Acciones correctivas y preventivas priorizadas



PLAN DE MANTENIMIENTO

Cronograma de actividades preventivas y predictivas



INFORME TÉCNICO PROFESIONAL

Documento final con análisis, conclusiones y soportes

**EL MANTENIMIENTO NO ES UN GASTO,
ES UNA INVERSIÓN EN CONFIABILIDAD, SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD**

PLAN

PLAN GESTIÓN INTEGRAL

DE BOMBEO

Un programa completo para garantizar la confiabilidad, eficiencia y continuidad de la operación de su estación de bombeo



INCLUYE

- 

12 VISITAS TÉCNICAS AL AÑO
(1 visita anual)
- 

MEDICIÓN DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS
Corriente, voltaje y balance de fases
- 

INSPECCIÓN MECÁNICA Y OPERACIONAL
Revisión de bombas, acoples, rodamientos, sellos, tuberías, válvulas y accesorios
- 

VERIFICACIÓN DE TORQUE EN CONEXIONES
Ajuste y verificación de apriete en conexiones eléctricas y mecánicas críticas
- 

REVISIÓN ELÉCTRICA DEL TABLERO DE BOMBEO
Inspección de protecciones, contactores, relés, borneras, cables y estado general del tablero
- 

HOJA DE VIDA DE EQUIPOS
Documento técnico completo y actualizado
- 

CRONOGRAMA ANUAL
Plan de mantenimiento programado
- 

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Antes, durante y después de cada visita
- 

INFORME TÉCNICO TRIMESTRAL
Estado de los equipos y recomendaciones
- 

DESCUENTO PREFERENCIAL
En repuestos, correctivos y servicios adicionales

INVERSIÓN MENSUAL DESDE:

\$ 379.000

Para estación de bombeo con hasta 3 bombas

INCLUYE MANTENIMIENTO ANUAL PROGRAMADO EN CADA BOMBA (1 VEZ AL AÑO)



INCLUYE

- Cambio de rodamientos
- Cambio de sello mecánico
- Mano de obra especializada y lubricación básica

¿QUE LOGRAMOS?



- Prevenir fallas y paradas inesperadas
- Aumentar la vida útil de sus equipos
- Optimizar el consumo de energía
- Garantizar la continuidad del servicio de agua
- Tranquilidad para la administración y los residentes



PROFESIONALES ESPECIALIZADOS

Técnicos capacitados y con experiencia



ATENCIÓN PRIORITARIA

Respuesta rápida para nuestro clientes



TRABAJO SEGURO Y CON CALIDAD

Cumplimos normas técnicas y de seguridad



DOCUMENTACIÓN Y TRAZABILIDAD

Registros técnicos y evidencia completa



RESPALDO Y CONFIANZA

10 años apoyando a la industria y hoy a la copropiedad



SU ESTACIÓN DE BOMBEO EN MANO DE EXPERTOS PARA TENER
AGUA SIEMPRE DISPONIBLE Y RESIDENTES TRANQUILOS





**SUMINISTROS
AUTOMATIZADOS**
SOLUCIONES ELECTROMECÁNICAS

MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA SU CONJUNTO

Evite fallas, cortes y reparaciones costosas. Mantener y actualizar su sistema eléctrico es más económico que reemplazarlo cuando falla.



**PREVENGA FALLAS,
PROTEJA SU INVERSIÓN
Y GARANTICE LA CONTINUIDAD
ELÉCTRICA DE SU CONJUNTO.**

LO QUE HACEMOS



MANTENIMIENTO DE SUBESTACIONES

Inspecciones, limpieza, ajustes y pruebas de equipos.



TERMOGRAFÍA Y DIAGNÓSTICO

Detectamos fallas ocultas y prevenimos interrupciones.



ACTUALIZACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS

Reemplazamos componentes obsoletos y adecuamos a normativa vigente.



PROTECCIÓN Y SEGURIDAD ELÉCTRICA

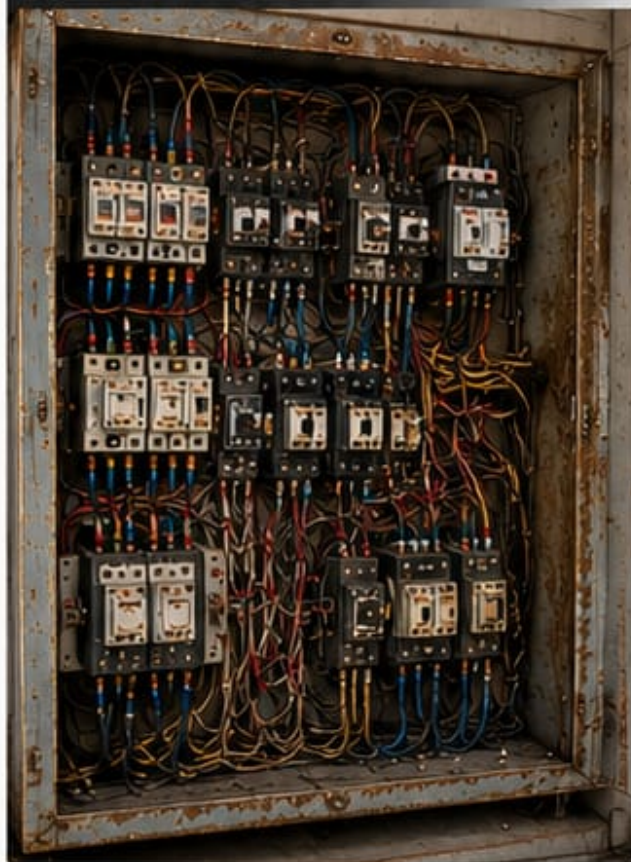
Mejoramos la confiabilidad y reducimos riesgos.



CUMPLIMIENTO NORMATIVO

Garantizamos cumplimiento de normas y estándares técnicos.

TABLEROS ANTIGUOS RIESGO Y PÉRDIDAS



TABLEROS ACTUALIZADOS SEGURIDAD Y EFICIENCIA



CONJUNTOS
RESIDENCIALES



CONTINUIDAD
DEL SERVICIO



MENOS FALLAS
Y COSTOS



MAYOR VIDA ÚTIL
DE SUS EQUIPOS



AGENDE SU INSPECCIÓN
Y EVITE PROBLEMAS MAYORES.



UN SOLO ALIADO PARA EL CUIDADO
DE LA ENERGÍA DE SU CONJUNTO.



**SUMINISTROS
AUTOMATIZADOS**
SOLUCIONES ELECTROMECÁNICAS



**SU ESTACIÓN DE BOMBEO EN MANO DE EXPERTOS PARA TENER
AGUA SIEMPRE DISPONIBLE Y RESIDENTES TRANQUILOS**



AUMENTOS DE CARGA Y TRÁMITES CON ENEL CODENSA

Nos encargamos de todo el proceso para que su conjunto cuente con la energía que necesita, sin complicaciones.



TRÁMITES 100% GARANTIZADOS

Gezizaremos todo el proceso ante Enel Codensa de penciaja a fin.



MÁS POTENCIA, MAYOR TRANQUILIDAD

Evite subercargas, llegarras y limitaciones en su sietteric eléctrico.



AHORRE TIEMPO Y EVITE RECHAZOS

Conocemos los requisitos rétritos y normativos para retalzazos exitosos.

1



ESTUDIO TÉCNICO

Excluamos su necesidad y capacidad oadidad.

2



TRÁMITE ANTE ENEL CODENSA

Radicomos y horomos e xp endlsta.

3



ADECUACIONES ELÉCTRICAS

Eyiestomos los obros y cambios espastos.

4



APROBACIÓN Y CONEXIÓN

Verificación y veneegación del nuevo service.

**MÁS POTENCIA PARA SU CONJUNTO,
CON RESPALDO Y SEGURIDAD.**

OTROS SERVICIOS QUE PRESTAMOS



MANTENIMIENTO ELÉCTRICO



- ✓ Labaros de distribución
- ✓ Subostacência eléctricas
- ✓ Plantas rétais eta
- ✓ Transfereasiss soraifores
- ✓ UPS y banco de bateras



TERMOGRAFÍA Y DIAGNOSTICO



- ✓ Desación compra de balos
- ✓ Instalización de puntas na va tos
- ✓ Prevención de peantas
- ✓ Reportes láóticos



DISEÑO Y FABRICACIÓN DE TABLEROS



- ✓ Tablones de feercy y control
- ✓ Automalización de procesos
- ✓ Ingeniería a m precisa
- ✓ Cumplimento remiento



SISTEMAS DE RESPALDO Y PROTECCIÓN



- ✓ Plantas eléctricas
- ✓ Transfereencias eléctricas
- ✓ UPS - Regulación de volago
- ✓ Protection contra triiba



GESTIÓN DE TRÁMITES Y LEGALIZACIÓN



- ✓ Nueva conedesna
- ✓ Actualización de las ess
- ✓ Legalización de instaladones
- ✓ Ananca servídica



CUMPLIMIENTO NORMATIVO

NETE - NTC - CODENSA



EVITE MULTAS Y SANCIONES

Instalas anos seguras y documentantes.



EQUIPO ESPECIALIZADO

Enquiroos pccializad con experiencia.



ATENCIÓN RÁPIDA Y EFICIENTE

Soluciones a la rapiitsa de so conjacts.

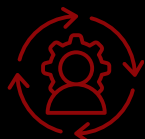
**EL MANTENIMIENTO NO ES UN GASTO
ES UNA INVERSIÓN EN CONFIABILIDAD, SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD**



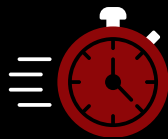
**SUMINISTROS
AUTOMATIZADOS**

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

SOLUCIONES CONFIABLES PARA EL
FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO
DE CONJUNTOS RESIDENCIALES



**ATENCION
PERSONALIZADA**



**RESPUESTA
RÁPIDA**



**SOPORTE
TÉCNICO**



**SOLUCIONES
INTEGRALES**



WHATSAPP
(+57) 305 452 7668



TELEFONO
(+57) 305 452 7668



CORREO
suministrosyautomatiza2sas@gmail.com



SITIO WEB
www.suministrosyautomatizados.com

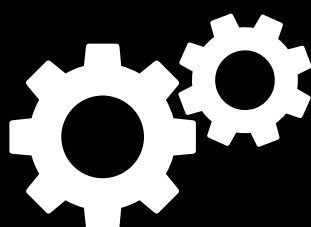


**¿TIENES UN
REQUERIMIENTO?**

Nuestro equipo está listo para ayudarte a encontrar la mejor solución para sus proyectos de mantenimiento, producción automatización e ingeniería



ESCANEE PARA
CONTACTARNOS POR WHATSAPP



**CUANDO LA OPERACIÓN NO PUEDE DETENERSE
NECESITA UN PROVEEDOR QUE RESPONDA**

